

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГБОУ ВО МО «АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

Кафедра Государственного и муниципального управления  
(наименование)

Аннотация  
к рабочей программе учебной дисциплины

**Управление земельными ресурсами**

(наименование учебной дисциплины)

Образовательная программа магистратуры

(наименование образовательной программы)

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»

(код и наименование направления подготовки)

Уровень высшего образования - магистратура

(уровень образования)

очная

(форма обучения)

АСОУ  
2015

**Автор: Васильев А.А.**, доцент кафедры государственного и муниципального управления.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Целями освоения дисциплины** «Управления земельными ресурсами» является усвоение механизма функционирования систем государственного и муниципального управления земельными ресурсами, законодательства, на основе которых осуществляются основные функции управления земельными ресурсами как объектом гражданско-правовых отношений, познание методов, целей и принципов управления.

### **Задачи дисциплины:**

формирование у магистрантов понимания проблем управления земельными ресурсами, значимости земельных ресурсов в развитии территории, знания структуры и особенностей земельных ресурсов как объекта исследования и управления;

овладение знаниями о механизме управления земельными ресурсами, о методах исследования, мониторинга и анализа процессов управления земельными ресурсами;

выработка умения применять полученные знания в профессиональном решении задач государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

формирование у студентов системного подхода при решении задач в области управления земельными ресурсами;

дать основные представления об учете и оценке земель;

ознакомление магистрантов с системой государственного и муниципального управления, методами менеджмента, маркетинга и логистики в сфере оборота земельных ресурсов.

## **2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. Цикл учебного плана**

Учебная дисциплина «Управления земельными ресурсами» реализуется в 1 семестре 2 курса Б1.В.ДВ.5.1 ООП магистратуры по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» профиля «Комплексное развитие территорий» очной формы обучения.

### **2.2. Место учебной дисциплины в структурно-логической схеме**

Изучение учебной дисциплины «Управления земельными ресурсами» базируется на знаниях и умениях, полученных студентами в ходе освоения программного материала учебных дисциплин «Эффективные модели систем государственного и муниципального управления», «Стратегия управления социально-экономическим развитием территории», «Управление государственной и муниципальной собственностью». Для успешного освоения учебной дисциплины студент должен знать основные теории, понятия и модели, институты, принципы и нормы, действие которых призвано обеспечить функционирование общества, взаимоотношения между людьми, обществом и государством.

Изучение учебной дисциплины «Основы управления собственностью» является базовым для последующего освоения программного материала учебных дисциплин базовой части профессионального цикла: «Управление региональными отраслевыми комплексами», «Управление инвестициями территориальных образований» и др.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПВО (КОМПЕТЕНЦИЯМИ ВЫПУСКНИКА)

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с основной профессиональной образовательной программой магистратуры по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление:

способностью к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности (ОПК-1);

владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике (ПК-5);

владением навыками использования инструментов экономической политики (ПК-9);

способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления (ПК-14);

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты (табл. 1):

*Таблица 1*

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование	из ФГОС ВО		
ОПК-1	способностью к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности	<b>Знать</b>	3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>содержание земельных ресурсов;</li> <li>способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными ресурсами;</li> <li>структуру объектов государственной и муниципальной собственности;</li> <li>особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов</li> </ul>
			3.2	
			3.3	
			3.4	
		<b>Уметь</b>	У.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;</li> <li>характеризовать реальные экономические ситуации оборота земельных ресурсов;</li> <li>вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами;</li> <li>владеть навыками самостоятельного освоения новыми знаниями в области</li> </ul>
			У.2	
			У.3	
			У.4	

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
				управления земельными ресурсами
		<b>Владеть</b>	В.1 В.2 В.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками и приемами разработки управленческого решения по использованию земельных ресурсов,</li> <li>• определения способов их наиболее эффективного использования,</li> <li>• анализа происходящих процессов в данной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы управления земельными ресурсами</li> </ul>
Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
ПК-5	владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике			<b>из ФГОС ВО</b>
		<b>Знать</b>	3.1 3.2 3.3 3.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• содержание земельных ресурсов;</li> <li>• способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными ресурсами;</li> <li>• структуру объектов государственной и муниципальной собственности;</li> <li>• особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов</li> </ul>
		<b>Уметь</b>	У.1 У.2 У.3 У.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;</li> <li>• характеризовать реальные экономические ситуации оборота земельных ресурсов;</li> <li>• вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами;</li> <li>• владеть навыками самостоятельного освоения новыми знаниями в области управления земельными ресурсами</li> </ul>
		<b>Владеть</b>	В.1 В.2 В.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками и приемами разработки управленческого решения по использованию земельных ресурсов,</li> <li>• определения способов их наиболее эффективного использования,</li> <li>• анализа происходящих процессов в данной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы управления земельными ресурсами</li> </ul>
ПК-9	владением навыками использования инструментов экономической			<b>из ФГОС ВО</b>
		<b>Знать</b>	3.1 3.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• содержание земельных ресурсов;</li> <li>• способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными</li> </ul>

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
	политики		3.3 3.4	<p>ресурсами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• структуру объектов государственной и муниципальной собственности;</li> <li>• особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов</li> </ul>
		<b>Уметь</b>	У.1 У.2 У.3 У.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;</li> <li>• характеризовать реальные экономические ситуации оборота земельных ресурсов;</li> <li>• вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами;</li> <li>• владеть навыками самостоятельного освоения новыми знаниями в области управления земельными ресурсами</li> </ul>
		<b>Владеть</b>	В.1 В.2 В.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками и приемами разработки управленческого решения по использованию земельных ресурсов,</li> <li>• определения способов их наиболее эффективного использования,</li> <li>• анализа происходящих процессов в данной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы управления земельными ресурсами</li> </ul>
<b>ПК-14</b>	способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления	<b>из ФГОС ВО</b>		
		<b>Знать</b>	3.1 3.2 3.3 3.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• содержание земельных ресурсов;</li> <li>• способы, инструменты, принципы и критерии управления земельными ресурсами;</li> <li>• структуру объектов государственной и муниципальной собственности;</li> <li>• особенности государственного регулирования в сфере земельных ресурсов</li> </ul>
		<b>Уметь</b>	У.1 У.2 У.3 У.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• применять на практике принципы и методы управления земельными ресурсами;</li> <li>• характеризовать реальные экономические ситуации оборота земельных ресурсов;</li> <li>• вырабатывать практические меры, направленные на эффективное управление земельными ресурсами;</li> <li>• владеть навыками самостоятельного освоения новыми знаниями в области</li> </ul>

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
				управления земельными ресурсами
		<b>Владеть</b>	V.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками и приемами разработки управленческого решения по использованию земельных ресурсов,</li> <li>• определения способов их наиболее эффективного использования,</li> <li>• анализа происходящих процессов в данной сфере и разработки предложений по совершенствованию различных элементов системы управления земельными ресурсами</li> </ul>
			V.2	
			V.3	

#### 4. ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Дисциплина изучается на 2 курсе

Очная форма обучения

Виды учебных занятий		Кол-во часов		
		Всего	2 курс	
			3 семестр	
1. Контактная работа:		18	18	
лекции (Л)		2	2	
семинарские занятия (с использованием ИАМ) (СЗ)		16	16	
практические занятия (с использованием ИАМ) (ПЗ)				
Контроль самостоятельной работы		18	18	
Вид промежуточной аттестации ( экзамен)				
2. Самостоятельная работа (СР):		72	72	
курсовая работа (проект)				
подготовка доклада (сообщения), выполнение реферата (эссе, иных письменных работ)		18	18	
решение практических заданий, тестов, ответы на контрольные вопросы и т.п.		18	18	
проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы (с составлением конспекта или без)				
составление обзора литературы				
подготовка презентации в MS Power Point		13	13	
выполнение заданий с использованием компьютера и сети Интернет		13	13	
разработка анкет, вопросников				
другие виды самостоятельной работы		10	10	
Общая трудоемкость дисциплины	часов	108	108	
	зачетных единиц	3	3	

ИАМ – интерактивные и активные методы

## **5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1. Содержание тем дисциплины**

#### **Раздел 1. Земельные ресурсы как объект управления**

Понятие земельных ресурсов. Характеристика земельных ресурсов. Земельно-имущественный комплекс. Земельные отношения. Земля как объект управления. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки.

#### **ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ**

1. Поясните понятие земельных ресурсов.
2. Приведите основные характеристики земельных ресурсов.
3. Что представляют собой земельно-имущественный комплекс?
4. Какие земельные отношения вы знаете.
5. Что представляют собой земля как объект управления?
6. Как происходит разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки?

#### **Раздел 2. Система управления земельными ресурсами**

Полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов. Система управления земельными ресурсами. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования. Рынок земли. Система государственного регулирования рынка земли. Проведение землеустройства и формирование земельных участков. Государственный кадастровый учет земельных участков. Оформление и регистрация прав на землю. Планирование мероприятий по использованию земельных ресурсов и градостроительное планирование. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель. Контроль за использованием земельных ресурсов и их мониторинг.

#### **ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ**

1. Перечислите полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов.
2. Нарисуйте схему системы управления земельными ресурсами.
3. Приведите конкретные примеры реализации государственной и муниципальной политики в сфере землепользования.
4. Охарактеризуйте основные элементы рынка земли.
5. В чем заключается система государственного регулирования рынка земли?
6. Покажите механизм проведения землеустройства и формирования земельных участков.
7. Для чего нужен государственный кадастровый учет земельных участков?
8. Как происходит оформление и регистрация прав на землю.
9. Как происходит планирование мероприятий по использованию земельных ресурсов и градостроительное планирование?
10. Для чего нужно зонирование, установление и изменение целевого назначения земель?
11. Как реализуется контроль за использованием земельных ресурсов и их мониторинг?

#### **Раздел 3. Обеспечение управления земельными ресурсами**

Правовое обеспечение управления. Информационное обеспечение управления. Кадровое обеспечение управления. Организационное обеспечение управления. Экономическое обеспечение управления.

#### **ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ**

1. Содержание правового обеспечения управления.

2. Содержание информационного обеспечения управления.
3. Содержание кадрового обеспечения управления.
4. Содержание организационного обеспечения управления.
5. Содержание экономического обеспечения управления.

#### **Раздел 4. Эффективность управления земельными ресурсами**

Кадастровая и рыночная оценка земли. Оценка эффективности использования земельных ресурсов. Формирование массива государственных и муниципальных земель. Оптимизация их структуры и состава. Приватизация земли. Совершенствование системы арендных земельных отношений. Совершенствование управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли. Комплексные программы повышения эффективности управления земельными ресурсами.

#### **ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ**

1. Содержание кадастровой и рыночной оценок земли.
2. Технология оценки эффективности использования земельных ресурсов.
3. Как происходит формирование массива государственных и муниципальных земель?
4. Для чего нужна оптимизация их структуры и состава?
5. Сущность приватизации земли.
6. Покажите механизм совершенствования системы арендных земельных отношений.
7. Покажите механизм совершенствования управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
8. Определите основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли.
9. Нарисуйте схему комплексной программы повышения эффективности управления земельными ресурсами.

#### **5.2. Тематический план для очной формы обучения**

Очная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Контактная работа, ч				СРС	Всего часов	Компетенции	Признак компетенции
	Л	СЗ (с ИА М)	ПЗ (с ИА М)	КС Р				
Тема 1. Земельные ресурсы как объект управления	1	4		5	18	27,5	ОПК-1	3.1,3.2 3.3,3.4 У.1,У.2 У.3,У.4 В.1,В.2 В.3
Тема 2. Система управления земельными ресурсами		4		5	18	27,5	ПК-9	3.1,3.2 3.3,3.4 У.1,У.2 У.3,У.4 В.1,В.2 В.3
Тема 3. Обеспечение управления		4		4	18	26,5	ПК-5	3.1,3.2



Наименование разделов и тем дисциплины	Контактная работа, ч				СРС	Всего часов	Компетенции	Признак компетенции
	Л	СЗ (с ИА М)	ПЗ (с ИА М)	КС Р				
земельными ресурсами								3.3,3.4 У.1,У.2 У.3,У.4 В.1,В.2 В.3
Тема 4. Эффективность управления земельными ресурсами	1	4		4	18	26,5	ПК-14	3.1,3.2 3.3,3.4 У.1,У.2 У.3,У.4 В.1,В.2 В.3