

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ГБОУ ВО МО «АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ»**

Кафедра Государственного и муниципального управления
(наименование)

**Аннотация
К рабочей программе учебной дисциплины
Земельное право**

(наименование учебной дисциплины)

Образовательная программа бакалавриата
(наименование образовательной программы)

38.03.04 «Государственное и муниципальное
управление» _____
(код и наименование направления подготовки)

АСОУ
2015

Автор(ы): Голованов В.И., доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры государственного и муниципального управления.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями учебной дисциплины «Земельное право» является формирование правовых компонентов общепрофессиональных и профессиональных компетенций бакалавра государственного муниципального управления; дать теоретические представления и практические навыки правовых основ в области управления земельными ресурсами; дать представление о существующих концепциях в области управления недвижимостью; дать знания об источниках информации о земельных ресурсах, их оценке и учете; обеспечить приобретение навыков применения правовых категорий и инструментария для управления процессами в области земельных отношений, а также навыков принятия управленческих решений на основе знаний в области земельного, административного и гражданского права.

Задачи дисциплины:

формирование у студентов знаний и компетенций в области земельного права и управления земельными ресурсами; изучение классических, неклассических и современных концепций и теорий функционирования и развития общества в области развития недвижимости;

овладение знаниями о механизмах функционирования и развития вопросов в области земельных отношений, о методах социологического анализа социальных процессов;

выработка умения применять полученные знания как метод постановки и решения задач государственного и муниципального управления, обоснования и реализации управленческих решений;

формирование навыков организации и проведения прикладных исследований в практической деятельности в вопросах землепользования.

В результате изучения дисциплины студент должен: обладать знаниями об основных положениях земельного права и управления земельными ресурсами, способах учета и мониторинга земельных ресурсов;

иметь представление об управлении земельными ресурсами в РФ и в региональном аспекте.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

2.1. Цикл учебного плана

Учебная дисциплина «Земельное право» реализуется в вариативной части профессионального цикла Б1 ООП бакалавриата по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» очной и заочной форм обучения.

Место учебной дисциплины в структурно-логической схеме

Изучение учебной дисциплины «Земельное право» основывается на знаниях и умениях, полученных обучающимися в ходе освоения программного материала учебной дисциплины «Основы права». Для успешного освоения учебной дисциплины студент должен знать основные теории, понятия и модели права, институты, принципы и нормы, действие которых призвано обеспечить функционирование общества, взаимоотношения между людьми, обществом и государством, основные процессы мировой и отечественной истории, основные философские понятия и категории, закономерности развития природы, общества и мышления.

Так земельное право относится к комплексным отраслям права, то земельные отношения регулируются не только нормами земельного права, но и нормами иных отраслей права – конституционного, административного, гражданского, экологического и других. Поэтому земельное право имеет тесные связи с указанными отраслями права, особенно с гражданским и экологическим правом.

Дисциплина «Земельное право» базируется на структуре законодательства РФ, учитывает достижения науки различных отраслей права, но, в то же время, основывается на определенных учебно-методических требованиях, в которых отражена специфика предмета её изучения. Дисциплина базируется на знаниях студентов, прежде всего, по дисциплинам «Теория государства и права», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право», «Финансовое право» и др.

Изучение учебной дисциплины «Земельное право» является базовым для последующего освоения программного материала учебных дисциплин базовой части профессионального цикла: «Методы принятия управленческих решений», «Основы стратегического управления социально-экономическим развитием территориальных образований», «Территориальная организация населения» и др.

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПВО (КОМПЕТЕНЦИЯМИ ВЫПУСКНИКА)

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с основной профессиональной образовательной программой бакалавриата по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление:

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);
 способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20).

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты (табл. 1):

Таблица 1

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	из ФГОС ВО		
		Знать	3.1	основы законодательства РФ по проблемам земельных отношений;
			3.2	особенности земельных правоотношений;
			3.3	ключевые факторы развития земельного законодательства, понятие земельных правоотношений;
			3.4	предмет, метод, источники земельного права
		Уметь	У.1	анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, их особенности,
			У.2	знать содержание правовых актов земельного законодательства и применять их положения на практике
		Владеть	В.1	юридической терминологией;
			В.2	правовой базой в области управления земельными отношениями
Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
ОПК-1	владением навыками поиска, анализа и	из ФГОС ВО		
		Знать	3.1	систему земельного законодательства; формы реализации права граждан и

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
	использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности		З.2 З.3	юридических лиц на земельные участки; правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование
		Умет	У.1 У.2 У.3	юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать документы; обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам земельных отношений
		Владе	В.1 В.2	навыками работы с правовыми актами; навыками разработки нормативных документов
Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
ПК-20	способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	из ФГОС ВО		
		Знать	З.1 З.2	правовое регулирование пользования земельными участками; правила судебной защиты нарушенных прав
		Умет	У.1 У.2	применять соответствующие законы и другие нормативные правовые акты; предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав и

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
				законных интересов.
		Владеть	В.1 В.2	базовыми понятиями земельного права; информационными технологиями в области различных правовых вопросов

ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Дисциплина изучается на ____2____ курсе

Очная форма обучения

Виды учебных занятий	Кол-во часов		
	Всего	Модуль	
		6-й	
1. Контактная работа:	54	54	
лекции (Л)	18	18	
семинарские занятия (с использованием ИАМ) (СЗ)	36 (12)	36 (12)	
практические занятия (с использованием ИАМ) (ПЗ)			
Контроль самостоятельной работы			
Вид промежуточной аттестации (зачет)			
2. Самостоятельная работа (СР):	54	54	
курсовая работа (проект)			
подготовка доклада (сообщения), выполнение реферата (эссе, иных письменных работ)	8	8	
решение практических заданий, тестов, ответы на контрольные вопросы и т.п.	28	28	
проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы (с составлением конспекта или без)	10	10	
составление обзора литературы			
подготовка презентации в MS Power Point	4	4	
выполнение заданий с	4	4	

Виды учебных занятий		Кол-во часов		
		Всего	Модуль	
			6-й	
использованием компьютера и сети Интернет				
разработка анкет, вопросников				
другие виды самостоятельной работы				
Общая трудоемкость дисциплины	часов	108	108	
	зачетных единиц	3		

ИАМ – интерактивные и активные методы

Заочная форма обучения

Виды учебных занятий		Кол-во часов		
		Всего	Модуль	
			6-й	
1. Контактная работа:		14	14	
лекции (Л)		8	8	
семинарские занятия (с использованием ИАМ) (СЗ)		6 (2)	6 (2)	
практические занятия (с использованием ИАМ) (ПЗ)				
контроль самостоятельной работы				
Вид промежуточной аттестации (зачет)				
2. Самостоятельная работа (СР):		92	92	
курсовая работа (проект)				
подготовка доклада (сообщения), выполнение реферата (эссе, иных письменных работ)		10	10	
решение практических заданий, тестов, ответы на контрольные вопросы и т.п.		32	32	
проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы (с составлением конспекта или без)		18	18	
составление обзора литературы		8	8	
подготовка презентации в MS Power Point		8	8	
выполнение заданий с использованием компьютера и сети Интернет		16	20	
разработка анкет, вопросников				
другие виды самостоятельной работы:				
Общая трудоемкость	часов	108	108	

Виды учебных занятий		Кол-во часов		
		Всего	Модуль	
			6-й	
дисциплины	зачетных единиц	3	3	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание тем дисциплины

Тема 1. Система земельного права.

Понятие земельного права. Предмет земельного права: земельные правоотношения. Их понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Земля как природный объект, природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности, объект гражданского оборота. Земельное право как отрасль права: система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Метод правового регулирования земельных отношений. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Источники земельного права. Место земельного права в системе права Российской Федерации

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. Что такое понятие земельного права?
2. Что такое метод правового регулирования земельных отношений?
3. В чем заключаются принципы земельного права?

Тема 2. Право собственности на землю. Вещные права на землю, производные от права собственности. Возникновение, прекращение и защита прав на землю

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Блага и бремя собственности на землю. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории». Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: совместная, долевая. Субъекты и объекты права земельной собственности. Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле слова и в широком смысле как процесс разгосударствления,

демонополизации земельной собственности. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины. Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе. Право постоянного (бессрочного) и временного пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения. Право аренды земли. Субъекты, объекты арендных земельных отношений. Особенности арендной платы за земельные участки. Право субаренды земли. Субъекты, объекты субарендных земельных отношений. Государственная регистрация прав на земельные участки

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. В чем заключается собственность на землю как экономическое отношение?
2. Раскройте понятие общая собственность на землю
3. В чем заключается право аренды земли?

Тема 3. Правовые основы оценки земли и платы за землю

Рыночная стоимость земельного участка. Нормативная стоимость земель. Государственная кадастровая стоимость земель. Методика государственной кадастровой оценки земель. Ценообразующие факторы кадастровой оценки земли. Цели введения платы за землю. Принцип платности использования земли. Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства. Земельный налог. Плательщики земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Субъекты, для которых налоговая база уменьшается. Особенности начисления налога для некоторых участков. Предельные налоговые ставки. Арендная плата. Субъекты, ведущие учет земель, предоставленных в аренду

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. Что такое государственная кадастровая стоимость земель?
2. В чем заключается принцип платности использования земли?
3. Назовите плательщиков земельного налога.

Тема 4. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель.

Правовые формы использования земель. Понятие государственного управления землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Система органов управления земельными ресурсами России. Разграничение компетенции федеральных государственных

органов в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Федерации, субъектов РФ и местного управления. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные. Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав. Классификация земель по основному целевому назначению. Государственный земельный кадастр. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Нормирование использования и охраны земель. Земельный контроль: понятие, виды. Правовая охрана земель: цели и задачи. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения. Консервация деградированных и иных земель. Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. В чем заключается разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Федерации, субъектов РФ и местного управления?
2. Назовите общие и специальные принципы управления использованием и охраной земель?
3. Каковы организационные, экономические и правовые меры охраны земель?

Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства. Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства. Административный порядок разрешения земельных споров.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. Каковы виды земельных правонарушений?

2. Как осуществляется возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства?
3. Назовите примеры судебной практики применения земельного законодательства.

Тема 6. Правовой режим и оценка земель поселений и земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Понятие и виды поселений. Состав земель городов и иных поселений. Субъекты прав на земли городов и иных поселений. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений. Особенности государственного управления землепользованием в поселениях. Органы управления. Функции управления. Зонирование земель поселений. Право пользования землями поселений. Охрана земель поселений. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений. Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений. Нормирование предоставления земель в городах и иных поселениях. Общие принципы оценки земельных ресурсов. Специфика формирования стоимости земли в России. Понятие и принципы массовой оценки земель. Методы массовой оценки земель городов (населенных пунктов). Оценка земель поселений доходными методами. Общая характеристика доходного метода. Оценка земель сельскохозяйственного назначения. Оценка земель под промышленной застройкой общественного (гражданского) назначения. Оценка земель населенных пунктов методом сравнения и анализа существующих продаж.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. Каковы принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения?
2. Назовите общие принципы оценки земельных ресурсов.

3. В чем заключается учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений?

Тема 7. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения

Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных земель специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории - земель промышленных предприятий, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования, земель закрытых административно-территориальных образований. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. Каковы субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения?
2. Назовите особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения?
3. Каковы особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения?

Тема 8. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство о землях особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и

курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Особо ценные земли. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Лесное законодательство. Право собственности на лесные участки. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Государственный лесной контроль и надзор. Ответственность за нарушение лесного законодательства. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование. Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр. Правовая охрана водных объектов.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.

1. Назовите общую характеристик правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. В чем заключается право собственности на лесные участки?
3. Каковы особенности государственного управления землями водного фонда?

5.2. Тематический план

Очная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Контактная работа, ч				СРС	Всего часов	Компетенции	Признак компетенции
	Л	СЗ (с ИАМ)	ПЗ (с ИАМ)	КСР				
<i>Тема 1. Система</i>	4	8			12	24	ОК-	З-1

Наименование разделов и тем дисциплины	Контактная работа, ч				СРС	Всего часов	Компетенции	Признак компетенции
	Л	СЗ (с ИАМ)	ПЗ (с ИАМ)	КСР				
земельного права							4	
<i>Тема 2. Право собственности на землю. Вещные права на землю, производные от права собственности. Возникновение, прекращение и защита прав на землю</i>	2	4			6	12	ОК-4	З-1 У-2
<i>Тема 3. Правовые основы оценки земли и платы за землю</i>	2	4			6	12	ОК-4	З-1 У-1
<i>Тема 4. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель</i>	2	4			6	12	ОПК-1	З-1 З-3 У-2
<i>Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров</i>	2	4			6	12	ОПК-1	З-3, У-1, В-1
<i>Тема 6. Правовой режим и оценка земель поселений и земель сельскохозяйственного назначения</i>	2	4			6	12	ПК-20	З-1, З-2, У-1, В-1
<i>Тема 7. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения</i>	2	4			6	12	ПК-20	З-1, З-2, У-1, В-1
<i>Тема 8. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда</i>	2	4			6	12	ПК-20	З-1, З-2, У-2 В-2
Зачет	—	—			18	18		
Итого:	18	36			54	108		

Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем дисциплины	Контактная работа, ч				СРС	Всего часов	Компетенции	Признак компетенции
	Л	СЗ (с ИАМ)	ПЗ (с ИАМ)	КСР				
<i>Тема 1. Система земельного права</i>	2	-			10	12	ОК-4	З-1
<i>Тема 2. Право собственности на землю. Вещные права на землю, производные от права собственности. Возникновение, прекращение и защита прав на землю</i>	1	1			14	16	ОК-4	З-1, У-2
<i>Тема 3. Правовые основы оценки земли и платы за землю</i>	1	1			12	14	ОК-4	З-1, У-1
<i>Тема 4. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель</i>	1	1			12	16	ОПК-1	З-1, З-3, У-2
<i>Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров</i>	1	1			12	14	ОПК-1	З-3, У-1, В-1
<i>Тема 6. Правовой режим и оценка земель поселений и земель сельскохозяйственного назначения</i>	1	1			12	14	ОПК-20	З-1, З-2, У-1, В-1
<i>Тема 7. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения</i>	—	1	2		10	13	ОПК-20	З-1, З-2, У-1, В-1

Наименование разделов и тем дисциплины	Контактная работа, ч				СРС	Всего часов	Компетенции	Признак компетенции
	Л	СЗ (с ИАМ)	ПЗ (с ИАМ)	КСР				
<i>Тема 8.</i> Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного и водного фонда	1	-			10	11	ОП К-20	З-1, З-2, У-2 В-2
Зачет								
<i>Итого</i>	8	6			92	108		