

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГБОУ ВО МО
«АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

Кафедра Экономики и финансов

(наименование)

Аннотация рабочей программа учебной дисциплины

Управление инвестициями территорий

(наименование учебной дисциплины)

(наименование образовательной программы)

Направление подготовки:

квалификация (степень) - бакалавр формы обучения

- очная

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

(код и наименование направления подготовки)

АСОУ
2015

Автор Муратова Н.К.. кандидат экономических наук, доцент кафедры
Экономики и финансов

Цель учебной дисциплины заключается в получении обучающимися теоретических знаний по формированию у будущих специалистов необходимых теоретических знаний и практических навыков в области организации и анализа управления инвестициями территорий с последующим применением в профессиональной сфере и практических навыков (формирование) по управленческой деятельности в органах государственного и муниципального управления

Задачи учебной дисциплины:

1. формирование у бакалавров целостного представления о управления инвестициями территорий овладение студентами, формами, методами и инструментами управления финансовыми потоками и способами реализации финансовой политики на уровне территории,
2. обучение современным знаниям о инвестиционной политики на уровне территории, роли и значения инвестиций в повышении эффективности её деятельности, финансовом менеджменте, методике разработки инвестиционной политики территориальной структуры
3. овладение знаниями формирования и целенаправленного использования инвестиционных ресурсов территории, понятие роли и места территориальных инвестиций в системе социально-экономических отношений и формировании социально ориентированной рыночной экономики.
4. изучение системы мобилизации и формирования инвестиционных ресурсов территории, финансово-экономических механизмов и методов оценки инвестиционного потенциала территории
5. выработка умения применять полученные знания в профессиональном решении задач и проблем формирования собственных инвестиционных ресурсов территории, их состав и структура, особенности территориальной инвестиционной политики.

Дисциплина относится к базовой части профессионального цикла М.2.1.4 ООП магистратуры. Требования к входным знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимым для освоения данной дисциплины и приобретенных в результате освоения предшествующих дисциплин (модулей), практик. Дисциплина призвана обеспечить развитие и специализацию знаний, умений, навыков и компетенций, сформированных в ходе изучения базовых дисциплин общенаучного цикла.

Учебная дисциплина Финансирование проектов реализуется в базовой части образовательной программы Финансирование проектов (по направлению подготовки/специальности 80200.68 Менеджмент очной форм обучения).

Изучение учебной дисциплины Финансирование проекта базируется на знаниях и умениях, полученных обучающимися ранее, в ходе освоения программного материала ряда учебных дисциплин: экономическая теория,

Изучение учебной дисциплины Финансирование проекта является базовым для последующего освоения программного материала учебных дисциплин: менеджмент

Процесс изучения дисциплины направлен на формирования следующих **компетенций:**

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2);
- готовность применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1);

- умение применять экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3);
- способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования (ПК-4);
- умение определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры (ПК-21).

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты:

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
ОК-3	способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	из ФГОС ВО		
		Знать	З-2	место и роль науки об инвестициях в системе экономических дисциплин;
			З-3	принципы и методы организации процесса инвестирования территорий;
		Уметь	У-2	организовать и провести инвестиционный анализ конкретной территории;
			У-4	применять компьютерные технологии для анализа инвестиций;
		Владеть	В-1	основными приемами и методами сбора и обработки информации по инвестициям территорий;
ОПК-2	способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	из ФГОС ВО		
		Знать	З-1	содержание предмета и метода управления инвестирования территорий;
			З-2	место и роль науки об инвестициях в системе экономических дисциплин;
		Уметь	У-1	грамотно анализировать эффективность инвестиций территорий
			У-3	рассчитывать различные показатели процессов инвестирования;

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
		Владеть	В-2	методами инвестиционного оценивания и прогноза на основе аналитических моделей
Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
ОК-1	способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	из ФГОС ВО		
		Знать	З-1. З-3.	теоретические и методологические основы организации инвестиционной деятельности;
				фазы разработки инвестиционного проекта;
		Уметь	У-1 У-3	определить круг проблем, связанных с организацией, оценкой, отбором и финансированием инвестиционных проектов;
				анализировать инвестиционные риски;
		Владеть	В-1	методами эффективного управления финансами корпораций.
ОК-3	готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	из ФГОС ВО		
		Знать	З-2 З-4	виды и структуру инвестиционных проектов;
				принципы анализа инвестиционного проекта;
		Уметь	У-2 У-5	произвести оценку эффективности инвестиционного проекта;
				применять ППП и ПЭВМ при решении задач, связанных с инвестиционным менеджментом.
		Владеть	В-2	представлениями о проектном финансировании инвестиционной деятельности;
ПК-3	способность использовать современные методы	из ФГОС ВО		
		Знать	З-3 З-5	фазы разработки инвестиционного проекта
				особенности системы организации и финансирования инвестиционных проектов.

Формируемые компетенции		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций		
код	наименование			
	управления корпоративными финансами для решения стратегических задач	Уметь	У-2 У-4	произвести оценку эффективности инвестиционного проекта; осуществлять разработку инвестиционного проекта;
		Владеть	В-1	методами эффективного управления финансами корпораций.
ПК-9	способность обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования	из ФГОС ВО		
		Знать	З-5	особенности системы организации и финансирования инвестиционных проектов
		Уметь	У-3 У-2	анализировать инвестиционные риски; произвести оценку эффективности инвестиционного проекта
		Владеть	В-2	представлениями о проектном финансировании инвестиционной деятельности

Дисциплина изучается на __4__ курсе

Очная форма обучения

Виды учебных занятий	Кол-во часов			
	Всего	Модуль		
		1-й	2-й	3-й
1. Контактная работа:	108			
лекции (Л)	4	4		
семинарские занятия (с использованием ИАМ) (СЗ)	18	18		
практические занятия (с использованием ИАМ) (ПЗ)				
Контроль самостоятельной работы				
2. Самостоятельная работа (СР):	86	96		
курсовая работа (проект)				
подготовка доклада (сообщения), выполнение реферата (эссе, иных письменных работ)				
решение практических заданий, тестов, ответы на контрольные вопросы и т.п.				
проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы (с составлением конспекта или без)				
составление обзора литературы				
подготовка презентации в MS Power Point				
выполнение заданий с использованием компьютера и сети Интернет				

Виды учебных занятий		Кол-во часов			
		Всего	Модуль		
			1-й	2-й	3-й
разработка анкет, вопросников					
другие виды самостоятельной работы					
Общая трудоемкость дисциплины	часов	108	108		
	зачетных единиц				

ИАМ – интерактивные и активные методы

Заочная форма обучения

Виды учебных занятий		Кол-во часов			
		Всего	Семестр		
			1-й	2-й	3-й
1. Контактная работа:		108	108		
лекции (Л)		4	4		
семинарские занятия (с использованием ИАМ) (СЗ)		18	18		
практические занятия (с использованием ИАМ) (ПЗ)					
контроль самостоятельной работы					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)					
2. Самостоятельная работа (СР):		86	86		
курсовая работа (проект)					
подготовка доклада (сообщения), выполнение реферата (эссе, иных письменных работ)					
решение практических заданий, тестов, ответы на контрольные вопросы и т.п.					
проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы (с составлением конспекта или без)					
составление обзора литературы					
подготовка презентации в MS Power Point					
выполнение заданий с использованием компьютера и сети Интернет					
разработка анкет, вопросников					
другие виды самостоятельной работы:					
Общая трудоемкость дисциплины	часов	108	108		
	зачетных единиц				

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Основы управления инвестициями территориальных образований: законодательная база, терминология, общие положения.

Введение. Краткая информация о курсе. Общая характеристика дисциплины.

Связь с другими дисциплинами. Построение курса. Методическое и информационное сопровождение: работа с литературой, работа в Интернете. Базовые источники информации. Федеральное и региональное законодательство об инвестициях и инновациях.

Значение дисциплины для современного государственного служащего. Особая роль инвестиционной активности в государственном управлении социально-экономическими процессами.

Два основных подхода к определению понятия инвестиций. Типы инвестиций: капитальные вложения и долгосрочные финансовые вложения интеллектуальн ые инвестиции прямые и портфельные инвестиции. международных, иностранных, российских и региональных инвесторов

Типы инвесторов. Различие между финансовыми и стратегическими инвесторами.

Определение инвестиционного процесса и его структуры.

Финансовые институты и финансовые рынки.

Тема 2. Государственная политика в области инвестиций.

Экономические и политические аспекты инвестиционной политики.

Основы государственной инвестиционной политики. История формирования. Основные этапы. Проблемы. Основные действующие законы и подзаконные акты. Оценка эффективности на разных этапах.

Антикризисная политика государства в период 2008-2010 годов. Основные мероприятия, проводимые государством. Оценка эффективности мероприятий.

Возможности реализации государственной инвестиционной политики в трех сценариях развития России до 2020 года.

Инвестиционный климат в России. Оценка со стороны российского бизнеса и бизнесменов других стран.

Обсуждение сравнительных возможностей инвестиций в России и США.

Возможности реализации собственных проектов в России.

Поддержка малого предпринимательства. Формы поддержки.

Интернет-пространство: новые возможности для инвесторов.

Тема 3. Инвестиционная привлекательность территории

Параметры инвестиционного климата территории. Общая характеристика территориального образования.

Типология регионов по инвестиционной привлекательности. Инвестиционный рейтинг регионов.

Анализ инвестиционной привлекательности территории.

Экспертные веса факторов потенциала и риска в 2008-2009 гг. Виды рейтингов городов и регионов.

Динамика некоторых индикативных показателей.

Лучшие регионы России по финансовому, экономическому и социальному рискам за последние 10 лет.

Рейтинг инвестиционной привлекательности российских городов РБК (2009 г.)

Кредитные рейтинги местных органов власти агентства Standard & Poor's

Привлекательность конкретного территориального образования для инвестиций.

Описание инвестиционного климата области. Динамика инвестиционного потенциала регионов РФ. Динамика инвестиционного риска. Стратегия развития и зоны специализации. Инвестиционная привлекательность муниципального образования.

Тема 4. Инструменты реализации инвестиционной политики в муниципальных образованиях

Муниципальное образование в инвестиционном процессе.
Регулирование, создание благоприятных условий при разработке инвестиционной политики.

Финансово-имущественная поддержка инвестиционного процесса для крупного бизнеса.

Содействие включению в региональные, федеральные и международные программы Направления привлечения средств федерального бюджета на финансирование
муниципального развития.

Понятие административного барьера. Виды административных барьеров.

Пути снижения административных барьеров.

Типичная структура инвестиционного паспорта города.

Тема 5. Отношения с хозяйствующими субъектами в муниципальном образовании.

Виды хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования.

Основные виды отношений с хозяйствующими субъектами.

Методы управления экономическими процессами на территории муниципального образования.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

Функции уполномоченного органа местного самоуправления в отношении муниципального унитарного предприятия. Проблемы управления МУП

Обоснование целесообразности использования частного сектора для предоставления муниципальных услуг.

Муниципальная промышленная политика. Меры поддержки предприятий немunicipальной формы собственности.

Направления деятельности органов местного самоуправления по взаимодействию с градообразующими предприятиями. Частно-государственное партнерство и социально ответственный бизнес. Проблемы становления социально ответственного бизнеса - муниципальный уровень. Муниципальный заказ.

Тема 6. Инвестиционные проекты в территориальных образованиях

Понятие инвестиционного проекта. Инвестиционный меморандум и срок окупаемости. Содержание процесса проектирования.

Инвестиционный меморандум и бизнес-план. Несколько важнейших отличий в использовании бизнес –плана и инвестиционного предложения.

Наиболее типичные ошибки бизнес-плана.

Структура инвестиционного предложения и перечень документов запрашиваемых инвестором. Содержание инвестиционного предложения в соответствии с западными стандартами. Список обычно требуемых документов.

Возможные источники финансирования проекта. Привлечение инвесторов.

Оценка инвестиционной привлекательности проекта.

