

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АКАДЕМИЯ СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

ПРИКАЗ

24.10.2016 № *247-07*

г. Москва

Об утверждении Правил
проживания в общежитии
ГБОУ ВО МО «Академия
социального управления»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях актуализации локальных правовых актов Академии и с учетом решения Студенческого совета Академии от 24.10.2016 (выписка из протокола №2)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила проживания в общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Академия социального управления» (Приложение 1).

2. Начальнику отдела дистанционных образовательных технологий, электронного и сетевого образования С.Г. Иванову разместить Правила, указанные в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Академии в сети Интернет.

3. Признать утратившими силу Правила проживания в общежитии ГБОУ ВО МО «Академия социального управления», утвержденные ректором 28.08.2008 года.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Н.А. Егорову.

Ректор



А.И.Салов

Приложение 1

Одобрено

решением Студенческого совета ГБОУ ВО
МО «Академия социального управления»
от «24» сентября 2016 г.
протокол № 22

Утверждено

приказом ректора ГБОУ ВО МО
«Академия социального управления»
от «24» сентября 2016 г. № 24702

Правила проживания в общежитии ГБОУ ВО МО «Академия социального управления»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии ГБОУ ВО МО «Академия социального управления» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также с учетом Примерного положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета министров РСФСР от 11.08.1988 №328, и Временного положения об общежитиях государственных образовательных учреждений профессионального образования Московской области, утвержденного приказом Министерства образования Московской области от 19.07.2004 № 1391, применяемых в части, не противоречащей действующему законодательству, и устанавливают распорядок в общежитии ГБОУ ВО МО «Академия социального управления» (далее – Академия), права и обязанности проживающих в общежитии Академии, ответственность за нарушение настоящих Правил.

1.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются в порядке, установленном локальным правовым актом Академии.

1.3. При заселении в общежитие заведующий общежитием обязан ознакомить проживающих с настоящими Правилами, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры в отделе комплексной безопасности Академии.

1.4. Выселение из общежития осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, договором найма жилого помещения в общежитии, настоящими Правилами.

2. Порядок прохода в общежитие Академии

2.1. Проживающим в общежитии Академии выдаются пропуска на право входа в общежитие.

2.2. При проходе в общежитие Академии:

лица, проживающие в общежитии, обязаны предъявить работнику охраны пропуск;

лица, не проживающие в общежитии и не работающие в Академии (далее – приглашенные лица), обязаны предъявить работнику охраны документ, удостоверяющий личность.

Работник охраны вносит в журнал пропускного режима сведения о приглашенных лицах.

2.3. Приглашенные лица могут находиться в общежитии Академии:

в будние дни - с 16.00 до 21.00;

в выходные и праздничные дни – с 10.00 до 21.00.

Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет пригласивший их проживающий.

2.4. При вносе в общежитие Академии крупногабаритных вещей проживающие обязаны зарегистрировать их у заведующего общежитием в специальном журнале.

Вынос крупногабаритных вещей из общежития Академии производится только с разрешения проректора по административно-хозяйственной работе или начальника административно-хозяйственного отдела.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии Академии

3.1. Проживающие в общежитии Академии имеют право:

использовать жилое помещение для проживания;

пользоваться общим имуществом в общежитии;

пользоваться коммунально-бытовыми услугами;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, мебелью, оборудованием и другим инвентарем общежития;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и противопожарной защиты;

принимать приглашенных лиц в часы, установленные настоящими Правилами;

обращаться к заведующему общежитием с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

использовать жилое помещение по назначению в пределах и порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, локальными правовыми актами Академии;

своевременно вносить плату за проживание в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, правила техники безопасности и противопожарной защиты, санитарно-гигиенические нормы, инструкции по пользованию бытовыми приборами, график дежурств;

обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю в общежитии, не допускать их порчи и повреждения;

экономно расходовать энергоресурсы;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках), а на кухне – по установленному графику дежурств;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Академии для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих;

при досрочном расторжении договора найма жилого помещения в общежитии освободить жилое помещение в течение 3-х дней;

при освобождении жилого помещения сдать его в надлежащем состоянии;

в установленном порядке предоставлять заведующему общежитием документы, необходимые для регистрации по месту временного пребывания;

при пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

по требованию работников охраны и представителя Академии предъявлять документы, удостоверяющие личность и предоставляющие право находиться в общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилого помещения представителем Академии с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и ремонтных работ.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно осуществлять переустройство или перепланировку жилого помещения;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт

электросети;

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить мебель, оборудование и другой инвентарь из одной комнаты в другую;

выполнять в помещении общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других обучающихся. С 22.00 по 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

наклеивать на стены жилого помещения или в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

курить в помещениях общежития и на территории Академии;

проводить приглашенных лиц в общежитие в часы, не предусмотренные для посещения и (или) оставлять их на ночь;

предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

находиться в общежитии в состоянии алкогольного или иного опьянения, употреблять (распивать), распространять, хранить алкогольные напитки, пиво, наркотические вещества;

хранить взрывчатые вещества, химически опасные вещества, оружие;

самовольно устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, осуществлять переделку замков или их замену;

нарушать общественный порядок, права и законные интересы других проживающих в общежитии, допускать вызывающее поведение, оскорбляющее честь и достоинство окружающих;

использовать источники открытого огня;

содержать в общежитии домашних животных;

хранить в общежитии громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться жилым помещением или местами общего пользования.

4. Права и обязанности Академии

4.1. Академия имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

требовать расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии в случаях, предусмотренных жилищным законодательством, настоящими Правилами и указанным Договором;

применять дисциплинарные взыскания к проживающим, не исполняющим или нарушающим настоящие Правила;

принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое.

4.2. Академия обязана:

передать проживающим пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям;

укомплектовать жилое помещение мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

осуществлять капитальный и текущий ремонт помещений общежития;

принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечивать предоставление проживающим коммунальных услуг;

обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

информировать проживающих о нормативных правовых актах, регулирующих проживание в общежитии;

обеспечить представление документов для регистрации проживающих в общежитии по месту временного пребывания;

содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

обеспечить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков в их эксплуатации и санитарном содержании и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

обеспечить проживающим в общежитии возможность пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

обеспечить своевременную выдачу проживающим мебели, оборудования, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

обеспечить надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;

обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность в помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами;

обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, материалами при проведении работ по уборке помещений общежития;

обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение или неисполнение настоящих Правил к проживающим в общежитии Академии могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

замечание

выговор

отчисление из Академии с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.